

ПРОТОКОЛ
очередного годового общего собрания членов Товарищества собственников
жилья «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования

с. Фирсово

11 февраля 2024 года

Место проведения: Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, микрорайон Чистые пруды.

Дата проведения собрания: собрание проведено в период с 14 часов 00 минут 28 января 2024 года по 12 часов 30 минут 11 февраля 2024 года.

Решения членов ТСЖ «Чистые пруды» по вопросам повестки дня общего собрания оформлены путём заполнения бланков решений. Срок окончания приёма оформленных письменных решений членов ТСЖ «Чистые пруды» - 12 часов 30 минут 11 февраля 2024 года.

Дата и место подсчета голосов: в 13 часов 00 минут 11 февраля 2024 года, Алтайский край, Первомайский район, с. Фирсово, мкр. Чистые пруды, ул. Российская, 8.

Очередное годовое общее собрание членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края проведено в форме очно-заочного голосования, по инициативе правления ТСЖ «Чистые пруды». На очной части собрания присутствовали: глава Санниковского сельсовета Кудашкина Елена Геннадьевна, члены ТСЖ «Чистые пруды» и их представители в количестве 25 человек.

На дату проведения собрания установлено, что в ТСЖ «Чистые пруды» вступило 110 членов, от 109 домовладений, что в соответствии с п.10.14 Устава ТСЖ «Чистые пруды» составляет 109 голосов (100% голосов членов ТСЖ).

В общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края приняли участие члены Товарищества в количестве 76 человек (список принявших участие в собрании прилагается к настоящему протоколу), что составляет 69,72 % голосов.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды»:

1. Выборы Председателя общего собрания, секретаря общего собрания, счётной комиссии.
2. Утверждение отчёта о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год.
3. Утверждение заключения ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования.
5. Утверждение сметы доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2024 год.
6. Установление размера вознаграждения председателя ТСЖ «Чистые пруды».
7. Избрание членов Правления ТСЖ «Чистые пруды».
8. Избрание членов ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды».
9. Установление времени отключения уличного освещения на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» в вечернее время суток.

1. По первому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
76	100 %	0	0%	0	0 %

Принято решение: Избрать: Председателя общего собрания: Шевелёва Александра Васильевича; секретаря общего собрания: Кайзера Алексея Петровича, в состав счётной комиссии: Агулярного Георгия Георгиевича, Батюшко Антона Валерьевича.

2. По второму вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
73	96,05 %	0	0 %	3	3,94 %

Принято решение: Утвердить отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год в предлагаемой редакции.

3. По третьему вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
74	97,36 %	1	1,31 %	1	1,31 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год в предлагаемой редакции.

4. По четвертому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
800 руб. - 48	63,15 %	0	0 %	0	0 %
900 руб. - 8	10,52 %	0	0 %	0	0 %
1000 руб. - 11	14,47 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса для всех собственников на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества, имущества общего пользования, территории общего пользования в сумме 800 рублей.

5. По пятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
66	86,84 %	2	2,63 %	7	9,21 %

Принято решение: Утвердить смету доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2024 год в предлагаемой редакции.

6. По шестому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20000 руб., без доп.выплат - 31	40,78 %	2	2,63 %	0	0 %
20000 руб., с доп.выплатой - 42	55,26 %	2	2,63 %	0	0 %

Принято решение:

Установить размер вознаграждения председателя ТСЖ «Чистые пруды» 20 000 рублей ежемесячно и дополнительная выплата в размере 10 % от суммы ежемесячных взносов, поступивших за год свыше 60 % от планируемого поступления, по итогам работы за год и на основании решения общего собрания.

7. По седьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Агулярный Г.Г. – 63	82,89 %	0	0 %	7	9,21 %
Ульянова Я.В. – 63	82,89 %	0	0 %	7	9,21 %

Явкин М.С. – 63	82,89 %	0	0 %	7	9,21 %
Батюшко А.В. – 62	81,57 %	0	0 %	7	9,21 %

Принято решение: Избрать в состав правления ТСЖ «Чистые пруды»: Агулярного Георгия Георгиевича, Ульянову Яну Валентиновну, Явкина Максема Сергеевича, Батюшко Антона Валерьевича.

8. По восьмому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших	Колич-во голосов	% от числа проголосовавших
Фаст С.А. – 71	93,42 %	0	0 %	4	5,26 %
Подкорытова О.А. – 64	84,21 %	0	0 %	4	5,26 %
Полухина А.А. – 64	84,21 %	0	0 %	4	5,26 %

Принято решение: Избрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды»: Фаста Сергея Абрамовича, Полухину Аиду Анатольевну, Подкорытову Ольгу Александровну.

9. По девятому вопросу повестки дня голосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 час. – 32	42,10 %	0	0 %	0	0 %
23 час. – 21	27,63 %	0	0 %	0	0 %
24 час. – 19	25 %	0	0 %	0	0 %

Принято решение: Установить время отключения уличного освещения на территории обслуживания ТСЖ «Чистые пруды» в вечернее время суток 22 часа 00 минут.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений членов ТСЖ «Чистые пруды»: ТСЖ «Чистые пруды».

Приложение:

- 1) Решения членов ТСЖ «Чистые пруды», на _161_ л., 1 в экз.
- 2) Реестр членов ТСЖ «Чистые пруды» в мкр Чистые пруды в селе Фирсово Первомайского района Алтайского края, на _10_ л., в 1 экз.
- 3) Реестр регистрации членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очной части собрания, на _10_ л., в 1 экз.
- 4) Список членов ТСЖ «Чистые пруды», принявших участие в очередном годовом общем собрании членов ТСЖ «Чистые пруды» в форме очно-заочного голосования, на 1 л., в 1 экз.
- 5) Смета доходов и расходов ТСЖ «Чистые пруды» на 2024 год, на 1 л., в 1 экз.
- 6) Отчёт о деятельности правления ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год, на 2 л., в 1 экз.
- 7) Заключение ревизионной комиссии ТСЖ «Чистые пруды» по результатам проверки бухгалтерской (финансовой) отчетности ТСЖ «Чистые пруды» за 2023 год, на 4 л., в 1 экз.
- 8) Копия уведомления о проведении общего собрания членов ТСЖ «Чистые пруды», на 1 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

(подпись) Ильин В 11.02.24
расшифровка подписи (дата)

Секретарь общего собрания

(подпись) КАЙЗЕР АП 11.02.24
расшифровка подписи (дата)

Счётная комиссия

(подпись) Батюшко 11.02.24
расшифровка подписи (дата)

(подпись) Шаравин СВ 11.02.24
расшифровка подписи (дата)

(подпись) Агулярный Г.Р. 11.02.2024